

Gårdlauget Sønderdybet

Årsrapport for 2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2019

Dirigent

CVR-nr. 17 62 07 97

Indholdsfortegnelse

Side 3	Oplysninger om foreningen
Side 4	Bestyrelsens påtegning
Side 5 - 6	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 7	Anvendte regnskabsprincipper
Side 8	Resultatopgørelse
Side 9	Balance
Side 10	Notespecifikationer
<u>Ikke-revideret:</u>	
Side 11	Driftsbudgetter 2018, 2019 og 2020

Oplysninger om foreningen

Navn	Gårdlauget Sønderdybet København V
	CVR-nr.: 17 62 07 97
	Stiftet: 1. november 1993
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Medlemmer	A/B Søndergodset Godsbanegade 3 Godsbanegade 5 – 7 Godsbanegade 9 - 15 Godsbanegade 17 – 19 A/B Dybbølsgade 24 A/B Klintholm E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2 A/B Krusågade 4-6 A/B Krusågade 8-10 A/B Krusågade 12-20
Bestyrelse	Hans Donslund, A/B Søndergodset (formand) Shamirra Aisinger, Godsbanegade 9 - 15 Trine Otto, Krusågade 4 - 6 Jens Hybel, Godsbanegade 3 Line Ditlev, Dybbølsgade 24
Administrator	Vest Administrationen A/S Vesterbrogade 12, 2.tv. 1620 København V
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 2000 Frederiksberg

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling i forhold til nærværende regnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2019 og 2020.

København, den 8. april 2019

I Bestyrelsen:

Hans Donslund (formand)

Shamirra Aisinger

Trine Otto

Jens Hybel

Line Ditlev

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Sønderdybet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som

reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 8. april 2019
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag er tilstrækkelig.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, således at disse bedst viser laugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Balance

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender er optaget til de værdier, de skønnes at ville indbringe.

Egenkapital

Laugets egenkapital indeholder akkumulerede resultater fra tidligere år.

Gæld

Gælden er optaget til faktiske beløb

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12

<u>2017</u>	<u>Noter</u>	<u>2018</u>
Indtægter		
328.674	Gårdlaugsbidrag.....	328.673,76
<u>328.674</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>328.673,76</u>
Udgifter		
9.955	Gårdlaugsforsikring.....	10.107,04
3.683	Arbejdsskade- og erhvervsvarsforsikring.....	3.693,89
3.471	Elektricitet.....	3.399,78
3.938	Renovation.....	0,00
886	Vand.....	304,19
129.996	Viceværtsservice	129.996,00
0	Snerydning og saltning.....	2.675,00
25.204	1 Administrationsudgifter.....	26.265,20
6.726	Møder og generalforsamlinger.....	3.616,44
8.226	Revision.....	7.849,00
508	Arbejdsweekend/sociale arrangementer.....	154,00
166.625	2 Reparation/vedligeholdelse.....	61.770,00
21.885	Gartner/fællesareal vedligeholdelse.....	107.056,25
6.615	3 Andre udgifter.....	8.589,04
<u>387.718</u>	UDGIFTER I ALT	<u>365.475,83</u>
<u>-59.044</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>-36.802,07</u>

Balance pr. 31. december

2017		2018
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
109.093	Danske Bank 4380-4380858320.....	65.952,17
0	Andre tilgodehavender.....	2.944,00
0	Periodeafgrænsningsposter.....	14.012,23
109.093	Omsætningsaktiver i alt	82.908,40
109.093	AKTIVER I ALT	82.908,40
	PASSIVER	
	Egenkapital	
155.372	Primosaldo.....	96.327,66
-59.044	Periodens resultat.....	-36.802,07
96.328	Egenkapital i alt	59.525,59
	Gæld	
51	Mellemregning administrator.....	941,39
12.714	4 Anden gæld.....	22.441,42
12.766	Gæld i alt	23.382,81
109.093	PASSIVER I ALT	82.908,40

Notespecifikationer

<u>2017</u>		<u>2018</u>
	1 Administrationsudgifter	
22.506	Administrationshonorar.....	22.768,76
813	Digitale postkasser.....	812,50
1.885	Gebyrer m.v.....	2.455,69
<u>0</u>	Portoudgifter.....	<u>228,25</u>
<u>25.204</u>		<u>26.265,20</u>
	2 Reparation/vedligeholdelse	
14.933	El-installatør.....	0,00
0	VVS/Blikkenslager.....	1.353,75
45.625	Tømrer og Snedker.....	17.866,25
<u>106.068</u>	Jord/beton/asfalt/brolægger.....	<u>42.550,00</u>
<u>166.625</u>		<u>61.770,00</u>
	3 Andre udgifter	
228	Kontorartikler.....	0,00
6.156	Indkøb af materialer.....	6.595,79
0	Øvrige foreningsudgifter.....	1.402,00
<u>231</u>	Renteomkostninger, bank.....	<u>591,25</u>
<u>6.615</u>		<u>8.589,04</u>
	4 Anden gæld	
4.313	Skyldige omkostninger, kreditorer.....	14.316,42
<u>8.401</u>	Skyldig revisor.....	<u>8.125,00</u>
<u>12.714</u>		<u>22.441,42</u>

Budget for perioden 1/1 - 31/12

<u>Realiserede beløb 2018</u>		<u>Budget 2018</u> <small>(ikke revideret)</small>	<u>Endeligt Budget 2019</u> <small>(ikke revideret)</small>	<u>Foreløbigt Budget 2020</u> <small>(ikke revideret)</small>
Indtægter				
<u>328.674</u>	Gårdlaugsbidrag.....	<u>332.456</u>	<u>332.456</u>	<u>332.456</u>
<u>328.674</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>332.456</u>	<u>332.456</u>	<u>332.456</u>
Udgifter				
10.107	Gårdlaugsforsikring.....	10.050	10.100	10.100
3.694	Arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring	4.200	3.700	3.900
3.400	Elektricitet.....	3.250	3.250	3.250
0	Renovation.....	0	0	0
304	Vandforbrug.....	1.000	250	250
132.671	Viceværtsservice.....	140.000	140.000	135.000
26.265	Administrationsudgifter.....	25.000	26.000	22.800
0	Kontorartikler.....	1.000	1.000	1.000
3.616	Møder og generalforsamlinger.....	7.000	7.000	7.000
7.849	Revision.....	8.500	8.500	8.600
0	Materialer vicevært samt eget arbejde.....	0	10.000	10.000
107.056	Gartner.....	20.000	25.000	25.000
61.770	Reparation/vedligeholdelse.....	50.000	90.000	100.000
154	Arbejdsweekend/sociale arrangementer....	0	0	0
<u>8.589</u>	Andre udgifter.....	<u>6.000</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<u>365.476</u>	UDGIFTER I ALT	<u>276.000</u>	<u>329.800</u>	<u>331.900</u>
<u>-36.802</u>	Rådighedsbeløb til anden vedligeholdelse, renholdelse og indkøb af materialer	<u>56.456</u>	<u>2.656</u>	<u>556</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sophia Shamirra Aisinger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-343654045247

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-05-07 16:45:10Z

NEM ID 

Trine Otto

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-015981321895

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-05-08 01:43:54Z

NEM ID 

Hans Donslund

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-663093621524

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-05-08 08:16:04Z

NEM ID 

Jens Christian Hybel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-748955591430

IP: 5.179.xxx.xxx

2019-05-09 11:16:35Z

NEM ID 

Line Ditlev Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-870056242407

IP: 131.165.xxx.xxx

2019-05-13 13:52:20Z

NEM ID 

Bent Bastian

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 94.231.xxx.xxx

2019-05-13 13:53:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HAC3B-33XDP-TTDPJ-4CK7G-5EJ02-TSESP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>