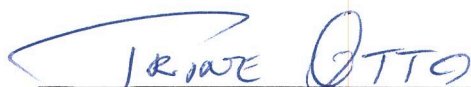


Gårdlauget Sønderdybet

Årsrapport for 2013

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ⁿ 16 2014



Dirigent

CVR-nr. 17 62 07 97

Indholdsfortegnelse

Side 3	Oplysninger om foreningen
Side 4	Bestyrelsens påtegning
Side 5	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 6	Anvendte regnskabsprincipper
Side 7	Resultatopgørelse
Side 8	Balance
Side 9	Notespecifikationer
<u>Ikke-revideret:</u>	
Side 10	Driftsbudgetter 2013 og 2014

Oplysninger om foreningen

Navn	Gårdlauget Sønderdybet København V
	CVR-nr.: 17 62 07 97
	Stiftet: 1. november 1993
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Medlemmer	A/B Søndergodset Godsbanegade 3 Godsbanegade 5 – 7 Godsbanegade 9 - 15 Godsbanegade 17 – 19 A/B Dybbølsgade 24 A/B Klintholm E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2 A/B Krusågade 4-6 A/B Krusågade 8-10 A/B Krusågade 12-20
Bestyrelse	Hans Donslund, A/B Søndergodset (formand) Ole Rindtoft, A/B Søndergodset Shamirra Aisinger, Godsbanegade 9 - 15 Jens Hybel, Godsbanegade 3 Trine Otto, Krusågade 4 – 6 Henriette Christensen, Godsbanegade 9 - 15 (suppleant) Frank Wederkinch, Krusågade 8 - 10 (suppleant)
Administrator	Vest Administrationen A/S Vesterbrogade 12, 2.tv. 1620 København V
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 2000 Frederiksberg

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

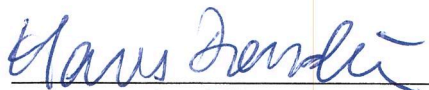
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker gårdlaugets økonomiske stilling i forhold til nærværende regnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

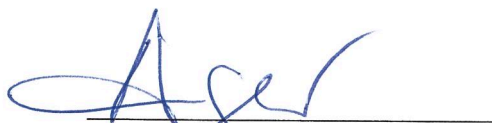
Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2014 og 2015.

København, den 29. april 2014

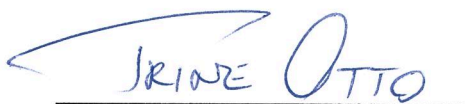
I Bestyrelsen:


Hans Donslund (formand)


Jens Hybel


Shamirra Aisinger


Ole Rindtoft


Trine Otto

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Gårdlauget Sønderdybet

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlaugets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af laugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og laugets vedtægter

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2014 og 2015. Budgettallene, som er opført på side 10, har ikke været underlagt revision.

Frederiksberg, den 29. april 2014

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldbergvej 8, 2000 Frederiksberg


Bent Bastian

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede bidrag er tilstrækkelig.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter, således at disse bedst viser laugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Balance

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender er optaget til de værdier, de skønnes at ville indbringe.

Egenkapital

Laugets egenkapital indeholder akkumulerede resultater fra tidligere år.

Gæld

Gælden er optaget til faktiske beløb

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12

2012	Noter	2013
Indtægter		
215.314	Gårdlaugsbidrag.....	241.437,12
<u>159</u>	Renteindtægter.....	<u>115,96</u>
<u>215.473</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>241.553,08</u>
Udgifter		
9.128	Gårdlaugsforsikring.....	9.293,25
3.521	Arbejdsskade- og erhvervsansvarsforsikring.....	3.647,75
4.766	Elektricitet.....	4.399,68
108.216	Vicevært incl. feriepenge.....	109.565,16
7.732	1 ATP, lønsumsafgift og barsel.dk.....	6.979,00
25.777	2 Administrationsudgifter.....	28.799,38
10.210	Møder og generalforsamlinger.....	4.125,76
7.800	Revision.....	7.800,00
2.655	Materialer vicevært.....	714,00
49.884	3 Reparation/vedligeholdelse.....	4.249,48
45.469	Gartneropgaver (beskæring af træer mv.).....	43.004,05
<u>4.160</u>	4 Andre udgifter.....	<u>1.922,42</u>
<u>279.316</u>	UDGIFTER I ALT	<u>224.499,93</u>
<u>-63.843</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>17.053,15</u>

Balance pr. 31. december

2012		2013
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
89.153	Danske Bank 4380-4380858320.....	109.223,42
1.155	Mellemregning Vest Administrationen.....	184,67
0	Periodeafgrænsningsposter.....	2.065,40
90.308	Omsætningsaktiver i alt	111.473,49
90.308	AKTIVER I ALT	111.473,49
	PASSIVER	
	Egenkapital	
136.258	Primosaldo.....	72.414,02
-63.843	Periodens resultat.....	17.053,15
72.415	Egenkapital i alt	89.467,17
	Gæld	
0	Mellemregning administrator.....	972,68
0	Tilgode gårdlaugsbidrag.....	5.067,73
17.893	5 Anden gæld.....	15.965,91
17.893	Gæld i alt	22.006,32
90.308	PASSIVER I ALT	111.473,49

Notespecifikationer

<u>2012</u>		<u>2013</u>
	1 <u>ATP, lønsumsafgift og barsel.dk</u>	
7.732	Lønsumsafgift.....	6.979,00
<u>7.732</u>		<u>6.979,00</u>
	2 <u>Administrationsudgifter</u>	
21.906	Administrationshonorar.....	22.262,52
0	Digitale postkasser.....	2.312,50
3.000	Omkostninger lønbehandling.....	3.400,00
770	Gebyrer Dataløn.....	747,31
100	Portoudgifter.....	77,05
<u>25.777</u>		<u>28.799,38</u>
	3 <u>Reparation/vedligeholdelse</u>	
9.100	Maler.....	0,00
0	EL-installatør.....	1.745,63
40.784	Tømrer og Snedker.....	0,00
0	Kloakservice.....	2.353,75
0	Transport.....	150,10
<u>49.884</u>		<u>4.249,48</u>
	4 <u>Andre udgifter</u>	
3.699	Diverse udgifter Gårdlaug.....	120,00
461	Kontorartikler.....	1.005,19
0	Indkøb af materialer.....	797,23
<u>4.160</u>		<u>1.922,42</u>
	5 <u>Anden gæld</u>	
4.330	Skyldige omkostninger, kreditorer.....	708,44
7.800	Skyldig revisor.....	7.800,00
0	Skyldige omkostninger, udlæg.....	1.745,00
3.356	Skyldig A-skat.....	3.273,00
731	Skyldigt AM-bidrag.....	731,00
1.676	Skyldige feriepenge.....	1.708,47
<u>17.893</u>		<u>15.965,91</u>

Budget for perioden 1/1 - 31/12

Realiserede beløb 2013		Budget 2013 <small>(ikke revideret)</small>	Budget 2014 <small>(ikke revideret)</small>	Budget 2015 <small>(ikke revideret)</small>
Indtægter				
241.437	Gårdlaugsbidrag.....	241.428	247.464	253.650
116	Renteindtægter.....	0	0	0
<u>241.553</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>241.428</u>	<u>247.464</u>	<u>253.650</u>
Udgifter				
9.293	Gårdlaugsforsikring.....	9.988	9.525	9.763
3.648	Arbejdsskade- og erhvervsvarsforsikring	2.953	3.739	3.833
4.400	Elektricitet.....	3.697	4.510	4.623
	Vandforbrug.....	250	250	250
109.565	Vicevært incl. feriepenge.....	110.929	113.693	116.536
6.979	ATP, lønsumsafgift og barsel.dk.....	4.500	5.765	5.908
28.799	Administrationsudgifter.....	24.906	29.519	30.257
	Kontorartikler.....	1.000	1.025	1.051
4.126	Møder og generalforsamlinger.....	9.000	8.000	8.200
7.800	Revision.....	7.800	7.995	8.195
714	Materialer vicevært samt eget arbejde.....	5.000	5.125	5.253
43.004	Gartner.....	35.000	35.875	36.772
4.249	Reparation/vedligeholdelse.....	20.000	50.000	50.000
	Nye initiativer, ændringer, renovering mm.	0	0	0
	Tilskud til sociale aktiviteter.....	5.000	5.125	5.253
1.922	Andre udgifter.....	500	513	525
0	Renteomkostninger, ml.regning Vest Adm.			
<u>224.500</u>	UDGIFTER I ALT	<u>240.523</u>	<u>280.659</u>	<u>286.419</u>
<u>17.053</u>	Rådighedsbeløb til anden vedligeholdelse, renholdelse og indkøb af materialer	<u>905</u>	<u>-33.195</u>	<u>-32.769</u>