

G/L Sønderdybet

Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1,
2900 Hellerup

CVR-nr. 17620797

Årsrapport for 2020

27. regnskabsår

Godkendt på gårdlaugets generalforsamling
den

Dirigent

G/L Sønderdybet

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Gårdlaugsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

G/L Sønderdybet

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for G/L Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2021 og 2022.

København, den 6. april 2021

Bestyrelse

Hans Donslund
Formand

Jens Hybel
Medlem

Shamirra Aisinger
Medlem

Trine Otto
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i G/L Sønderdybet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/L Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af gårdlauget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med normal sædvanlig regnskabspraksis for foreninger budgettal for resultatopgørelsen og noter. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 6. april 2021

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisor

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

G/L Sønderdybet

Gårdlavsoplysninger

Foreningen	G/L Sønderdybet Vest Administrationen A/S Gammel Vartov Vej 1, 2900 Hellerup
Telefon	53806699 Hans
E-mail	hans@sonderdybet.dk
CVR-nr.	17620797
Stiftelsesdato	1. november 1993
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Medlemmer	A/B Søndergodset E/F Godsbanegade 3 E/F Godsbanegade 5-7 A/B Godsbanegade 9-15 Godsbanegade 17-19 A/B Dybbølsgade 24 A/B Klintholm E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2 A/B Krusågade 4-6 A/B Krusågade 8-10 Krusågade 12-20
Bestyrelse	Hans Donslund Jens Hybel Shamirra Aisinger Trine Otto
Administrator	Vest Administration A/S Vesterbrogade 12, 2. tv. 1620 København V
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisor Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg
CVR-nr.:	27335616

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/L Sønderdybet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser gårdlaugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Gårdlaugsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består hovedsagligt renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeklån og renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indlånskonti i pengeinstitut.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
Boligafgift		328.674	332.456	328.674
Indtægter i alt		328.674	332.456	328.674
Ejendomsskat og forsikringer	1	-14.055	-14.200	-14.012
Forbrugsafgifter	2	-3.375	-3.500	-3.224
Renholdelse	3	-129.996	-135.000	-129.996
Vedligeholdelse, løbende	4	-82.185	-120.000	-54.210
Administrationsomkostninger	5	-50.351	-59.400	-34.930
Øvrige foreningsomkostninger		0	0	-220
Omkostninger i alt		-279.962	-332.100	-236.592
Resultat før finansielle poster		48.712	356	92.082
Finansielle omkostninger		-154	0	-610
Finansielle poster, netto		-154	0	-610
Årets resultat		48.558	356	91.472
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		48.558	356	91.472
Disponeret i alt		48.558	356	91.472

G/L Sønderdybet

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		4.625	0
Tilgodehavender		4.625	0
Likvide beholdninger		203.252	159.258
Omsætningsaktiver		207.877	159.258
Aktiver		207.877	159.258

G/L Sønderdybet

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Overført resultat		199.556	150.998
Egenkapital		199.556	150.998
Anden gæld	6	8.125	8.125
Mellemregning med administrator		196	135
Kortfristede gældsforpligtelser		8.321	8.260
Gældsforpligtelser		8.321	8.260
Passiver		207.877	159.258

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2020	Budget 2020	2019
		(ej revideret)	
Forsikring, ejendom (byggningsforsikring)	10.528	10.300	10.304
Forsikring, arbejdsskade	2.737	3.100	2.944
Forsikring, bestyrelsesansvar	790	800	764
	14.055	14.200	14.012

2. Forbrugsafgifter

Vand	197	250	0
El	3.178	3.250	3.224
	3.375	3.500	3.224

3. Renholdelse

Viceværtsservice	129.996	135.000	129.996
	129.996	135.000	129.996

4. Vedligeholdelse, løbende

Øvrige ejendomsomkostninger	0	0	1.750
Murer	0	0	9.250
VVS/Blikkenslager	17.623	0	0
El installatør	8.932	0	0
Glarmester	0	0	4.969
Låseservice	2.942	0	3.568
Gartner/fællesareal	30.063	25.000	33.078
Jord/beton/asfalt/brolægger	13.328	0	0
Diverse materialer	9.297	10.000	295
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	0	85.000	1.300
	82.185	120.000	54.210

5. Administrationsomkostninger

Bestyrelsesmøder	119	0	121
Generalforsamling, beboermøder	0	7.000	305
Sociale arrangementer	294	0	0
Godtgørelse kontorhold & telefon, bestyrelse	15.200	15.000	0
Kontorartikler	351	1.000	228
Ejendomsadministration	22.937	22.800	22.862
Digital postkasse	813	1.000	813
Revisor	8.125	8.600	8.125
Gebyrer m.v.	2.512	4.000	2.476
	50.351	59.400	34.930

G/L Sønderdybet

Noter

6. Anden gæld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skyldig revision	8.125	8.125
	<u>8.125</u>	<u>8.125</u>

G/L Sønderdybet

	Budget	Fordelingstal	Endeligt budget for 2021	Foreløbigt budget for 2022
Kontonr.	Regulering, nettoprisindex			0,00%
	INDTÆGTER			
11410	Opkrævet gårdlaugsbidrag i alt	15778	330.695	330.695
SUM25995	Renteindtægter		0	0
	INDTÆGTER I ALT		330.695	330.695

	UDGIFTER		
21840	Gårdlaugsforsikring	10.100	10.100
21830	Arbejdsskadeforsikring	3.700	3.900
21550	Elektricitet	3.250	3.250
	Vandforbrug	250	250
SUM	Vicevært (servicefirma) og snerydning	130.000	135.000
SUM23495	Administrationsudgifter incl. moms	26.000	26.000
23110+23120	Møder og generalforsamlinger	7.000	7.000
23410	Revisionshonorar	8.500	8.600
23230	Kontorartikler	1.000	1.000
22230	Gartner	25.000	25.000
21210+23130+23130	Materialer vicevært samt eget arbejde	10.000	10.000
22110+22150+22170	Løbende vedligeholdelse	90.000	90.000
-	Godtgørelse uden dokumentation til bestyrelsen	15.200	15.200
	Andre udgifter	5.000	5.000
	UDGIFTER I ALT	335.000	340.300
	Årets resultat	-4.305	-9.605

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Hailand

Administrator

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-05-26 10:06:06Z

NEM ID 

Hans Donslund

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-663093621524

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-05-26 19:15:23Z

NEM ID 

Trine Otto

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-015981321895

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-05-28 10:42:32Z

NEM ID 

Jens Christian Hybel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-748955591430

IP: 5.179.xxx.xxx

2021-05-31 08:57:09Z

NEM ID 

Sophia Shamirra Aisinger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-343654045247

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-06-04 08:52:28Z

NEM ID 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-04 08:58:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IDDTY-OH051-NJLSE-NMLLNH-M7EIM-UWFPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>