

Referat af ordinær generalforsamling i gårdlauget Sønderdybet mandag den 27. maj 2024 kl. 17.30 afholdt i gården ud for Krusågade 4.

Deltagere:

Navn	Rolle	Ejendom
Trine Otto	Bestyrelsesmedlem i gårdlauget	Krusågade 4-6
Shamirra Aisinger	formand i A/B og bestyrelsesmedlem i gårdlauget	Godsbanegade 9-15
Hans Donslund	formand i gårdlauget, bestyrelsesmedlem i A/B	Sønder Boulevard 45/Godsbanegade 1
Charlotte Rosenkrands	Beboerrepræsentant og suppleant til gårdlaugets bestyrelse	Krusågade 12-20
Carsten Vesterø	Formand i A/B Søndergodset	Sønder Boulevard 45/Godsbanegade 1
Bo Karl Donslund	Beboere fra ejendomme allerede repræsenteret	

Følgende ejendomme var ikke repræsenteret ved generalforsamlingen:

A/B Klintholm, Krusågade 22/Dybbølsgade 22

A/B Krusågade 8-10

E/F Godsbanegade 3

E/F Godsbanegade 5-7

Godsbanegade 17-19

Sønder Boulevard 43/Krusågade 2

Formanden for gårdlauget Hans Donslund bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Carsten Vesterø blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Hans Donslund blev valgt som referent.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Hans Donslund aflagde bestyrelsens beretning. Hovedpunkterne var:

Driften generelt

Indtrykket er at gården bruges rigtig meget af beboerne til arbejde, middage, rygning og fester. God opbakning, vi får positive tilbagemeldinger. Vi fortsætter med at gøre gården mere grøn, især ved udvidelse af bede.

Gårdmand

Det går rigtig godt med gårdmand Morten. Vi har sparet en del på snerydning. Det tidligere firma tog 2000 kr. for at køre ud og sprede salt eller grus, hvis der var risiko for lokal frost i vejrusigten. Men især er vi glade for at gårdmanden er lokal og er en der følger med i hvad der foregår i gården.

Ordensregler

Vi ændrede reglerne sidste år, så der er forbud mod forstærket musik højere end alm. talestyrke. Der har i det forløbne år kun været mindre episoder med larmende fester.

Børnehaven og støj

Dialogmøde i sensommeren. Der blev aftalt nogle tiltag, som blandt andet kræver kommunal handling (biodiversitetspulje). Det går lidt langsomt. Generelt går det ud på at få tættere beplantning på og omkring legepladsen til at begrænse akustikken.

Gårdlauget har udført sin del, nemlig "begrønning" af trappetårnene ud mod legepladsen.

Affald

Vi har stadig alt affald inde i gården. Kommunens planer om visse fragmenter på gaden går det langsomt med. Man må desuden formode at den noget tilfældige og meget spredte placering af nedkastningssteder vil betyde, at der fortsat skal være alle typer affald til aflevering i gården. Der er etableret nogle nedkastningssteder f.eks. i den øvre ende af Godsbanegade, men de er ikke taget i brug endnu.

Økonomi og vedligehold

Vedligeholdelse af fælles adgange har stået på dagsordenen i lang tid. Der er for et par måneder siden afgivet tilsagn til A/B Søndergodset om at dække en vis del af et samlet tilbud. Vi afventer. Formanden gjorde desuden opmærksom på, at han er inhabil i denne sag og har ikke deltaget i diskussionerne om opgaven, hverken i den ene eller anden bestyrelse.

Økonomien er god. Der er penge til den forestående vedligeholdelse. Afsat 100k i 2024 hvilket skulle være nok til at dække inkl. førnævnte renovering.

Trods inflation foreslår bestyrelsen ikke stigning i bidraget i øjeblikket.

Loppemarked

Nogle ildsjæle blandt beboerne har i året arrangeret både Halloween og Fastelavn, begge nogle fine arrangementer i gården, som gårdlauget har ydet støtte til. Vi har et lille budget til sociale arrangementer.

Der er tilsyneladende ikke den store interesse i at lave loppemarked i gården til sommer. Til gengæld vil bestyrelsens overveje et grill-arrangement.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning

Det omdelte regnskab blev gennemgået. Det viste et overskud i 2022 på 13.109 kr. og egenkapitalen var 299.591 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for 2024 og 2025 forventes at ligge på nogenlunde samme niveau som regnskabet for 2023, lidt højere vedligeholdelsesudgifter i 2024 end i 2025. Budgetteret resultat er -15.000 kr. i 2024 og +34.000 kr. i 2025.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg var Hans Donslund og Shamirra Aisinger, der begge var villige til at modtage genvalg for to år. Der var ikke andre kandidater og de blev derfor valgt uden afstemning.

Bestyrelsen består dermed af Hans Donslund, Shamirra Aisinger, Trine Otto og Line Ditlev.

Som 1. suppleant blev Charlotte Rosenkrands genvalgt. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Bastian og Krause blev genvalgt.

8. Valg af administrator

Vest Administration A/S blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev diskuteret lidt af hvert, som ingen ønskede taget til referat, og der blev serveret sushi og vin.

Dirigenten hævede mødet ca. kl. 18.45.


København, den 25. juni 2024


Carsten Vesterø, dirigent


Hans Donslund, referent

Bestyrelsen:


Hans Donslund, formand


Shamirra Aisinger


Trine Otto


Line Ditlev