# Referat af ordinær generalforsamling i gårdlauget Sønderdybet mandag den 26. maj 2025 kl. 17.30 afholdt i A/B Søndergodsets fælleslokale, Sønder Boulevard 45.

Deltagere:

| **Navn** | **Rolle** | **Ejendom** |
|---|---|---|
| Shamirra Aisinger | formand i A/B og bestyrelsesmedlem i gårdlauget | A/B Godsbanegade 9-15 |
| Hans Donslund | formand i gårdlauget, bestyrelsesmedlem i A/B | A/B Sønder Boulevard 45/Godsbanegade 1 |
| Charlotte Rosenkrands | Beboerrepræsentant og suppleant til gårdlaugets bestyrelse | A/B Krusågade 12-20 |
| Line Ditlev | Bestyrelsesmedlem i gårdlauget | A/B Dybbølsgade 24 |

Følgende ejendomme var ikke repræsenteret ved generalforsamlingen:
A/B Klintholm, Krusågade 22/Dybbølsgade 22
A/B Krusågade 4-6
A/B Krusgågade 8-10
E/F Godsbanegade 3
E/F Godsbanegade 5-7
Godsbanegade 17-19
E/F Sønder Boulevard 43/Krusågade 2

Formanden for gårdlauget Hans Donslund bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

## 1. Valg af dirigent

Line Ditlev blev valgt som dirigent. Hun konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet og beslutningsdygtig ifølge vedtægternes bestemmelser om generalforsamling. Hans Donslund blev valgt som referent.

## 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Hans Donslund aflagde bestyrelsens beretning. Hovedpunkterne var:

*Driften generelt*
Indtrykket er at gården bruges rigtig meget af beboerne til arbejde, middage, rygning og fester. Vi fortsætter med at gøre gården grønnere. Endnu et bed er udvidet, denne gang med højbed omkranset af halvstore natursten.

*Gårdmand*
Vi har nu haft Morten som gårdmand i 2 år. Det går stadig fint, god kommunikation. Vi er glade for at han en lokal gårdmand.

*Ordensregler*
Vi ændrede reglerne forrige år, så der er forbud mod forstærket musik højere end alm. talestyrke. Der har i det forløbne år kun været mindre episoder med larmende fester. Det er et evigt tilbagevendende emne.

*Cykelparkering*
Der parkeres flere og flere ladcykler i gården og der er jo begrænset plads. Bestyrelsen forsøger med hyppige oprydninger, og forsøger at kun cykler der er i hyppig brug parkeres i gården. Vi er helt aktuelt i gang med endnu en oprydning. Vi sikrer at der sidder sedler på cyklerne i mindst én måned og der også er generelle opslag i gården om oprydningen.

*Børnehaven og støj*
Der blev aftalt nogle tiltag med komunen i 2023, som MEGET LANGSOMT bliver omsat til handling. Generelle formål er tættere beplantning på og omkring legepladsen for at forbedre akustikken. Siden sidste år er der nu plantet et træ og opsat et højere hegn mod syd.

*Affald*
Vi har stadig alt affald inde i gården. Kommunens planer om visse fragmenter på gaden går det langsomt med, og planen er uforståelig. Der er nu plast og tekstilaffald nedkastning placeret ud for Krusågade 1, åbner formentlig snart. Men hvordan man skal komme af med andre affaldstyper er uklart.
Vi har senest fået udskiftet en restaffald med plastic i hver ende. De reducerer dog kapaciteten med 2 x 1200 liter fordi restaffald hentes 3 gange ugentligt mod 1 gang ugentligt for plast.
Vi må formode at vi skal forsætte med at have alle affaldstyper i gården, måske slipper vi for tekstilaffald.

*Økonomi og vedligehold*
Renovering af belægningen i porten i Godsbanegade 1 er gennemført. Der er uenighed om udgiftsfordelingen for ekstraarbejde der blev udført. Gårdlauget hensatte 50.000 kr. til udgiften i regnskabet for 2024. Vi har pt. tilbudt 60.000 kr. som vores bidrag. Jeg som formand er inhabil da jeg også er bestyrelsesmedlem i ejendommen og jeg deltager derfor ikke i diskussionen mellem parterne.
Gårdlaugets økonomi er fortsat god. Vi har pt. en kassebeholdning på næsten 400.000 kr. Derfor foreslår bestyrelsen heller ikke stigning i bidraget i øjeblikket.
Vi må dog forvente at der om nogle år kommer større udgifter til enten renovering eller udskiftning af affaldsskurene i gården. Gården er efterhånden 33 år gammel, så også hegn og espalier og andet trænger snart til udskiftning.
Flisebelægningen udskiftes ikke, men vi får løbende rettet op på når der opstår større lunker. Anlægsgartnerarbejde er dyrt!
Vi er i gang med at male alle bænke og borde.

*Sociale aktiviteter*
Der blev både halloween i efteråret og også fastelavn med tøndeslagning den 2. marts. Stor tilslutning til begge arrangementer.

*Beretningen blev godkendt.*

## 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
Det omdelte regnskab blev gennemgået. Det viste et overskud i 2024 på 33.149 kr. og egenkapitalen var 332.740 kr.

*Regnskabet blev godkendt.*

## 4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
Budgettet for 2025 og 2026 forventes at ligge på nogenlunde samme niveau som regnskabet for 2024. Da bestyrelsen har tanker om renovering og maling af affaldsskurene kan vedligeholdelsesbudgettet blive voldsomt overskredet, hvilket generalforsamling gav bestyrelsen bemyndigelse til.

*Budgettet blev godkendt.*

## 6. Valg medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg var Trine Otto og Line Ditlev, der begge var villige til at modtage genvalg for to år. Der kunne vælges yderligere et medlem til bestyrelsen og den hidtidige suppleant Charlotte Rosenkrands var villig til at indtræde i bestyrelsen. Hun blev valgt for et år. Der var ingen andre kandidater og de tre var dermed valgt.

Bestyrelsen består dermed af fem personer: Trine Otto, Line Ditlev, Charlotte Rosenkrands samt Shamirra Aisinger og Hans Donslund. De tre sidstnævnte vil være på valg til næste år.

Der blev ikke valgt suppleanter.

## 7. Valg af revisor
Revisionsfirmaet Bastian og Krause blev genvalgt.

## 8. Valg af administrator
Vest Administration A/S blev genvalgt.

## 9. Eventuelt
Der blev diskuteret lidt af hvert, som ingen ønskede taget til referat, og der blev serveret tapas og vin.

Dirigenten hævede mødet ca. kl. 18.30.

København, den 26. maj 2025

Line Ditlev, dirigent

Hans Donslund, referent

Bestyrelsen:

Hans Donslund, formand

Shamirra Aisinger

Trine Otto

Line Ditlev

Charlotte Rosenkrands