

G/L Sønderdybet

Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1,
2900 Hellerup

CVR-nr. 17620797

Årsrapport for 2023

30. regnskabsår

Godkendt på gårdlaugets generalforsamling
den

Dirigent

G/L Sønderdybet

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

G/L Sønderdybet

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for G/L Sønderdybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal i øvrigt henvise til det udarbejdede budgetforslag for 2024 og 2025.

København, den 1. maj 2024

Bestyrelse

Hans Donslund
Formand

Line Ditlev
Medlem

Shamirra Aisinger
Medlem

Trine Otto
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i G/L Sønderdybet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/L Sønderdybet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gårdlaugets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 1. maj 2024

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisor

CVR-nr. 27335616

Per Hailand

Registreret revisor

mne30354

G/L Sønderdybet

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/L Sønderdybet Vest Administrationen A/S Gammel Vartov Vej 1, 2900 Hellerup
Telefon	53806699 Hans
E-mail	hans@sonderdybet.dk
CVR-nr.	17620797
Stiftelsesdato	1. november 1993
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Medlemmer	A/B Søndergodset E/F Godsbanegade 3 E/F Godsbanegade 5-7 A/B Godsbanegade 9-15 Godsbanegade 17-19 A/B Dybbølsgade 24 A/B Klintholm E/F Sdr. Boulevard/Krusågade 2 A/B Krusågade 4-6 A/B Krusågade 8-10 Krusågade 12-20
Bestyrelse	Hans Donslund Line Ditlev Shamirra Aisinger Trine Otto
Administrator	Vest Administration A/S Gammel Vartov Vej 1 2900 Hellerup
Revisor	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisor Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg 38111400
Telefon	38111400
E-mail	ph@bastiankrause.dk
Hjemmeside	www.bastiankrause.dk
CVR-nr.:	27335616

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/L Sønderdybet for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt gårdlaugets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser gårdlaugets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Gårdlaugsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består hovedsagligt renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indlånskonti i pengeinstitut.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse

		Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Boligafgift		330.694	330.695	330.694
Indtægter i alt		330.694	330.695	330.694
Ejendomsskat og forsikringer	1	-14.862	-13.800	-14.512
Forbrugsafgifter	2	-5.221	-3.500	-4.641
Renholdelse	3	-131.192	-130.000	-154.519
Vedligeholdelse, løbende	4	-96.684	-135.000	-71.945
Administrationsomkostninger	5	-69.700	-64.400	-40.147
Øvrige foreningsomkostninger		0	-5.000	0
Omkostninger i alt		-317.659	-351.700	-285.764
Resultat før finansielle poster		13.035	-21.005	44.930
Finansielle indtægter		74	0	0
Finansielle omkostninger		0	0	-2.241
Finansielle poster, netto		74	0	-2.241
Årets resultat		13.109	-21.005	42.689
Forslag til resultatdisponering:				
Overført restandel af årets resultat		13.109	-21.005	42.689
Disponeret i alt		13.109	-21.005	42.689

G/L Sønderdybet

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.408	252
Periodeafgrænsningsposter		0	817
Tilgodehavender		1.408	1.069
Likvide beholdninger		342.241	351.645
Omsætningsaktiver		343.649	352.714
Aktiver		343.649	352.714

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Overført resultat		299.591	286.482
Egenkapital		299.591	286.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44	56.223
Mellemregning med administrator		5.356	1.009
Anden gæld	6	38.658	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		44.058	66.232
Gældsforpligtelser		44.058	66.232
Passiver		343.649	352.714

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2023	Budget 2023	2022
		(ej revideret)	
Forsikring, ejendom (byggningsforsikring)	11.262	10.100	10.992
Forsikring, arbejdsskade	2.756	2.800	2.695
Forsikring, bestyrelsesansvar	844	900	825
	14.862	13.800	14.512

2. Forbrugsafgifter

Vand	182	250	0
El	5.039	3.250	4.641
	5.221	3.500	4.641

3. Renholdelse

Viceværtsservice	113.286	130.000	135.332
Snerydning og saltning	17.906	0	19.187
	131.192	130.000	154.519

4. Finansielle omkostninger

VVS/Blikkenslager	4.560	0	0
Gartner/fællesareal	80.349	25.000	68.074
Diverse materialer	11.775	10.000	3.871
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	0	100.000	0
	96.684	135.000	71.945

5. Administrationsomkostninger

Bestyrelsesmøder	1.788	0	1.888
Generalforsamling, beboermøder	1.302	7.000	728
Arbejdsweekend	772	0	158
Sociale arrangementer	1.393	0	0
Godtgørelse kontorhold & telefon, bestyrelse	15.400	15.400	0
Kontorartikler	1.155	0	0
Ejendomsadministration	23.406	26.000	23.294
Lønbehandling	5.050	0	0
Digital postkasse	994	0	813
Revisor	10.063	16.000	9.625
Probo og andre hjemmesider	2.630	0	0
Gebyrer m.v.	5.747	0	3.641
	69.700	64.400	40.147

G/L Sønderdybet

Noter

6. Anden gæld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skyldig A-skat og am-bidrag	13.015	0
Skyldig feriepenge	555	0
Skyldig revision	9.688	9.000
Afsat bestyrelsesgodtgørelse	15.400	0
	<u>38.658</u>	<u>9.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Trine Otto

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ffa36e8-b6d6-4992-a7eb-421e0baab4e4

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-05-02 12:10:59 UTC



Hans Donslund

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8db4ae04-d4a0-43dc-899f-5c439736f439

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 19:32:47 UTC



Sophia Shamirra Aisinger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 04cfa505-8487-4bae-9c4d-adf9d8d56be5

IP: 89.23.xxx.xxx

2024-05-03 15:01:35 UTC



Line Ditlev

Bestyrelsesmedlem



Per Hailand - Registreret revisor

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Bastian og Krause, Registre...



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**